



NOMURA
Residential Fund

平成 22 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)
資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

プロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおりプロパティ・マネジメント委託先兼マスターリース会社（以下、「PM・ML 会社」といいます。）を平成 22 年 4 月 1 日付で変更することを決定し、本日、変更後 PM・ML 会社との間で業務委託契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

(1) 対象物件

物件名称	所在地
プライムアーバン北 11 条	札幌市東区
プライムアーバン宮の沢	札幌市西区
プライムアーバン大通東	札幌市中央区
プライムアーバン知事公館	札幌市中央区
プライムアーバン円山	札幌市中央区
プライムアーバン北 24 条	札幌市東区
プライムアーバン札幌医大前	札幌市中央区

(2) PM・ML 会社

変更前	変更後
エスクローリアルエステート株式会社	株式会社タカラ

(注) 変更後 PM・ML 会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等には該当しません。

2. 変更の理由

対象物件所在エリアにおける PM・ML 会社の業務遂行能力等を総合的に勘案し、今後、対象物件のパフォーマンスの向上が期待できると判断したため。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp/>