



平成 21 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸  
(コード番号 : 3240)

資産運用会社名

野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 棚 正 臣  
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

- |          |  |
|----------|--|
| ① 借入先    | : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行<br>株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行   |
| ② 借入金額   | : 1,600 百万円  |
| ③ 利率     | : 1.39364% (年率)<br>(金利適用期間 : 平成 21 年 12 月 3 日から平成 22 年 2 月 26 日まで)   |
| ④ 借入実行日  | : 平成 21 年 12 月 3 日   |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 21 年 12 月 1 日付タームローン<br>契約 (3 年変動金利) に基づく借入れ  |
| ⑥ 利払日    | : 平成 22 年 2 月 27 日を初回として、その後平成 24 年 12 月 3 日までの期<br>間における、8 月 27 日及び 2 月 27 日並びに平成 24 年 12 月 3 日 (但し、<br>営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前<br>の営業日とする。) |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済  |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 24 年 12 月 3 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該<br>日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)   |
| ⑨ 担保の有無  | : 無担保無保証   |

ご注意: この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分 (作成された場合) をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 21 年 12 月 3 日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金 1,600 百万円の返済資金に充当

### 4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位 : 百万円)

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	5,040	3,440	▲1,600
一年以内返済予定 長期借入金 (注)	5,440	5,440	—
長期借入金	60,496	62,096	+1,600
借入金合計	70,976	70,976	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	70,976	70,976	—

(注) 第 5 期末 (平成 21 年 5 月末) を基準としています。

### 5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 21 年 8 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先 : 兜俱楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

ご注意: この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。