



NOMURA
Residential Fund

平成 21 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付でお知らせいたしましたタームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入金額 1,600 百万円の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）に関し、金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため

2. 金利スワップ契約の内容

本件借入れに対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行
- ② 想定元本 : 1,600 百万円
- ③ 金利 : 固定支払 0.63625%（年率）
変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 21 年 12 月 3 日
- ⑤ 終了日 : 平成 24 年 12 月 3 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）（本件借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 22 年 2 月 27 日として、その後平成 24 年 12 月 3 日までの期間における、8 月 27 日及び 2 月 27 日並びに平成 24 年 12 月 3 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※ 本金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率はその元本返済期日まで 1.51625%で固定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-rf.co.jp>

ご注意: この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。