



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

山本 秀康

アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

竹之内 哲次

SVP チーム・リーダー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、野村不動産レジデンシャル投資法人の発行体格付けを取り下げ

2009 年（平成 21 年）10 月 30 日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、野村不動産レジデンシャル投資法人（NRF）の発行体格付け A2 を、ビジネス上の理由により取り下げた。

今回の格付け取り下げは、信用力の変化を反映したものではない。ムーディーズの格付け取り下げに関する方針については、ムーディーズのウェブサイト www.moodys.com（日本語版は www.moodys.co.jp）を参照されたい。

NRF に関する前回の格付けアクションは 2009 年 4 月 21 日で、発行体格付け A1 を A2 に引き下げ、格付け見直しはネガティブとしていた。

ムーディーズの REIT 会社に利用された主な格付け手法は、2006 年 1 月発行の“Rating Methodology for REITs and Other Commercial Property Firms”であり、www.moodys.com の Research & Ratings ディレクトリ、Rating Methodologies サブディレクトリで閲覧することができる（尚、当該格付け手法の日本語版「REIT（不動産投資信託）およびその他の不動産会社の格付け手法」（2006 年 6 月）は www.moodys.co.jp の「格付け手法」、「ストラクチャード・ファイナンス」ディレクトリで閲覧することができる）。また格付けの過程で考慮された他の格付け手法及び要因も、Rating Methodologies サブディレクトリで閲覧することができる。

野村不動産レジデンシャル投資法人はレジデンシャル物件への投資・管理に特化した不動産投資法人である。2009 年 5 月期の売上高は約 40 億円であった。

以上