



NOMURA
Residential Fund

平成 21 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れ（金利決定）及び極度ローン契約の締結に関するお知らせ

本投資法人が、平成 19 年 4 月 27 日及び平成 19 年 9 月 28 日に行った資金の借入れに関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人は、本日、下記のとおり極度ローン契約を締結しましたので、併せてお知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ（金利決定）

1. 借入れの内容

(1) 一年以内返済予定長期借入金（期間 2 年 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 4,500 百万円
- ③ 借入実行日 : 平成 19 年 4 月 27 日
- ④ 元本返済期日 : 平成 21 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑤ 利率 : 1.05667%（年率）
(平成 21 年 2 月 28 日から平成 21 年 8 月 27 日まで)

(2) 長期借入金（期間 2 年 5 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 440 百万円
- ③ 借入実行日 : 平成 19 年 9 月 28 日
- ④ 元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑤ 利率 : 1.03667%（年率）
(平成 21 年 2 月 28 日から平成 21 年 8 月 27 日まで)

なお、平成 21 年 8 月 28 日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

Ⅱ．極度ローン契約（アンコミットメントベース）の締結

本投資法人は、将来の資産の購入及びこれに関連する合理的に必要なと認められる費用に充当するため、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行及び三菱 UFJ 信託銀行株式会社との間で極度ローン契約を締結しました。

以 上

- * 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL ： <http://www.nre-rf.co.jp>