



NOMURA
Residential Fund

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 5,472 百万円
- ③ 利率 : 1.32500% (年率)
(金利適用期間：平成 20 年 9 月 29 日から平成 21 年 2 月 27 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 9 月 25 日付タームローン契約 (5 年変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 平成 21 年 2 月 28 日を初回として、その後平成 25 年 9 月 29 日までの期間における、8 月 29 日及び 2 月 28 日 (但し、平成 24 年 2 月は 2 月 29 日とする。) 及び平成 25 年 9 月 29 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 25 年 9 月 29 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 20 年 9 月 29 日に期限が到来するタームローン契約及び極度ローン契約に基づく借入金 5,472 百万円の返済資金に充当。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び既存借 入金返済実行前	本件借入れ及び既存借 入金返済実行後	増減額
短期借入金	20,616	15,144	▲5,472
長期借入金	46,620	52,092	+5,472
借入金合計	67,236	67,236	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	67,236	67,236	—

以 上

＊ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ URL： <http://www.nre-rf.co.jp>