



NOMURA  
Residential Fund

平成 20 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 濱田 信 幸  
(コード番号：3240)

資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰 夫  
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣  
TEL. 03-3365-7729

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

- |          |                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先    | : 株式会社みずほコーポレート銀行、太陽生命保険株式会社、日本政策投資銀行                                                                                                   |
| ② 借入金額   | : 5,500 百万円                                                                                                                             |
| ③ 利率     | : 1.83625% (年率)                                                                                                                         |
| ④ 借入実行日  | : 平成 20 年 5 月 23 日                                                                                                                      |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 5 月 21 日付タームローン契約 (5 年固定金利) に基づく借入れ                                                                           |
| ⑥ 利払日    | : 平成 20 年 8 月 27 日を初回として、その後平成 25 年 5 月 23 日までの期間における、2 月及び 8 月の各 27 日並びに平成 25 年 5 月 23 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。) |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済                                                                                                                           |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 25 年 5 月 23 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)                                                                        |
| ⑨ 担保の有無  | : 無担保無保証                                                                                                                                |

#### 3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 20 年 5 月 23 日に期限が到来する極度ローン契約に基づく借入金 56 億 8 百万円の返済資金の一部に充当。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|         | 本件借入れ及び既存借入金返済実行前 | 本件借入れ及び既存借入金返済実行後 | 増減額    |
|---------|-------------------|-------------------|--------|
| 短期借入金   | 23,360            | 17,752            | ▲5,608 |
| 長期借入金   | 37,720            | 43,220            | +5,500 |
| 借入金合計   | 61,080            | 60,972            | ▲108   |
| 投資法人債   | —                 | —                 | —      |
| 有利子負債合計 | 61,080            | 60,972            | ▲108   |

以 上

＊ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ URL： <http://www.nre-rf.co.jp>