



NOMURA
Residential Fund

平成 20 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 レ ジ デ ン シ ャ ル 投 資 法 人
代表者名 執行役員 濱 田 信 幸
(コード番号：3240)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正 臣
TEL. 03-3365-7729

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が、平成 19 年 4 月 27 日、平成 19 年 9 月 27 日及び平成 19 年 9 月 28 日に行った資金の借入れに関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 45 億円
- ③ 借入実行日 : 平成 19 年 4 月 27 日
- ④ 元本返済期日 : 平成 21 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑤ 利率 : 1.16583%（年率）
(平成 20 年 2 月 28 日から平成 20 年 8 月 27 日まで)

(2) 短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 33 億 6 千万円
- ③ 借入実行日 : 平成 19 年 9 月 27 日
- ④ 元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 29 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑤ 利率 : 1.13583%（年率）
(平成 20 年 2 月 28 日から平成 20 年 8 月 27 日まで)

(3) 長期借入金（期間 2 年 5 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 4 億 4 千万円
- ③ 借入実行日 : 平成 19 年 9 月 28 日
- ④ 元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑤ 利率 : 1.14583%（年率）
(平成 20 年 2 月 28 日から平成 20 年 8 月 27 日まで)

なお、平成20年8月28日以降の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

＊ 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ URL ： <http://www.nre-rf.co.jp>