



NOMURA
Residential Fund

平成 19 年 1 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 濱田 信幸
(コード番号：3240)

投資信託委託業者名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役レジデンス運用本部長 齋 正臣
TEL. 03-3365-7729

新投資口発行及び投資口売出しに係る仮条件決定のお知らせ

野村不動産レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 1 月 11 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行における発行価格の仮条件を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

発行価格の仮条件：1 口当たり 620,000 円以上 630,000 円以下

【ご参考】

1. 発行新投資口数及び売出投資口数

- (1) 発行新投資口数 47,400 口（公募による新投資口発行（一般募集））
- (2) 売出投資口数 2,370 口（オーバーアロットメントによる売出し）

なお、売出投資口数は上限を示したものである。一般募集の需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。売出投資口数は、一般募集の需要状況等を勘案の上、平成 19 年 2 月 5 日（月曜日）に決定される。

2. 需要の申告期間 平成 19 年 1 月 29 日（月曜日）から

（ブック・ビルディング期間） 平成 19 年 2 月 2 日（金曜日）まで

3. 価格決定日 平成 19 年 2 月 5 日（月曜日）

4. 申込期間 平成 19 年 2 月 6 日（火曜日）から 平成 19 年 2 月 9 日（金曜日）まで

5. 払込期日 平成 19 年 2 月 13 日（火曜日）

6. 投資証券交付日 平成 19 年 2 月 14 日（水曜日）

7. 仮条件決定の理由 本投資法人が保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定した。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

8. 上記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

以 上

＊ 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。