

平成 22 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 オ フ ィ ス フ ァ ン ド 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 丸 子 祐 一
(コード番号 : 8959)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 井 上 辰 夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金 of 返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 2 年 11 ヶ月)

- ① 借入先 : みずほ信託銀行株式会社、株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.22636% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 3 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 3 月 24 日付タームローン契約 (2 年 11 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 25 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 22 年 8 月 26 日として、その後平成 25 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 3 月 26 日に期限が到来するコミットメントライン設定契約に基づく借入金合計 40 億円の返済資金に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 22 年 3 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	18,630	14,630	▲4,000
短期投資法人債	2,000	2,000	—
短期有利子負債合計	20,630	16,630	▲4,000
長期借入金	126,850	130,850	+4,000
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	171,350	175,350	+4,000
有利子負債合計	191,980	191,980	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 1 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>