

平成 20 年 4 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 光陽  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 20 年 4 月 25 日に期限が到来するコミットメントライン設定契約に基づく借入金 50 億円の返済資金に充当するため。

#### 2. 借入れの内容

長期借入金（期間 3 年 4 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社八十二銀行、株式会社山梨中央銀行
- ② 借入金額 : 45 億円
- ③ 利率 : 1.23500%（年率）※
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 4 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 4 月 23 日付タームローン契約（3 年 4 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 8 月 25 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 20 年 8 月 25 日として、その後平成 23 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 25 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.448%で固定いたしました。

#### 3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 20 年 4 月 25 日に期限が到来するコミットメントライン設定契約に基づく借入金 50 億円の返済資金に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 20 年 4 月 25 日

以 上

#### 【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|           | 本件借入れ及び既存借<br>入金返済実行前 | 本件借入れ及び既存借<br>入金返済実行後 | 増減額    |
|-----------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 短期借入金     | 23,700                | 18,700                | ▲5,000 |
| 短期投資法人債   | 20,000                | 20,000                | —      |
| 短期有利子負債合計 | 43,700                | 38,700                | ▲5,000 |
| 長期借入金     | 78,000                | 82,500                | +4,500 |
| 投資法人債     | 44,500                | 44,500                | —      |
| 長期有利子負債合計 | 122,500               | 127,000               | +4,500 |
| 有利子負債合計   | 166,200               | 165,700               | ▲500   |