

平成 20 年 12 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 12 月 8 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 130 億円の返済資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 75 億円
- ③ 利率 : 1.4575%（年率）※
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 12 月 4 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 25 年 12 月 8 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 21 年 6 月 8 日として、その後平成 25 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済期日まで 1.6868%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間 2 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ 銀行、三菱UFJ 信託銀行株式会社、三井住友海上火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 25 億円
- ③ 利率 : 1.3575%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 12 月 4 日付タームローン契約（2 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 22 年 12 月 8 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 21 年 6 月 8 日として、その後平成 22 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 8 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 短期借入金（期間 3 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.27167%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 20 年 12 月 8 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 20 年 12 月 4 日付タームローン契約（3 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 21 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 上記元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 20 年 12 月 8 日に期限が到来する、タームローン契約に基づく借入金 130 億円の返済資金の一部に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 20 年 12 月 8 日

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	短期借入金	49,100	38,100	▲11,000
	短期投資法人債	—	—	—
短期有利子負債合計		49,100	38,100	▲11,000
長期借入金	長期借入金	98,500	108,500	+10,000
	投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計		143,000	153,000	+10,000
有利子負債合計		192,100	191,100	▲1,000

以 上

* 本資料の配布先 : 児倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会