



For Translation Purposes Only

June 23, 2008

For Immediate Release

Nomura Real Estate Office Fund, Inc.
Mitsuharu Sato, Executive Director
(Securities Code: 8959)

Asset Management Company:
Nomura Real Estate Asset Management Co., Ltd.
Tatsuo Inoue
President and Chief Executive Officer
Inquiries:
Atsushi Ogata
Director, Office Management Division
TEL: +81-3-3365-0507

**(Correction) Brief Report on Closing of Account Report for the Ninth Fiscal Period
Ended April 30, 2008**

Some corrections were made on the figures on the Brief Report on Closing of Account Report for the Ninth Fiscal Period. (Underlined figures)

“5. Reference / (2) Investment Properties ①Price and Investment Ratio (Page 26,27) ”

<Before correction>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）	
				直接還元法		D C F 法					
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）			
（中略）											
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,243	236,000	242,040	—	233,740	—	—	<u>59.0</u>	
（中略）											
東京 周辺部	NOF横浜西口ビル	5,050	5,022	<u>7,993</u>	9,739	5.4	7,933	5.1	5.9	2.0	
（中略）											
東京周辺部合計（9物件）		44,179	43,061	<u>54,533</u>	57,139	—	54,343	—	—	13.6	
（中略）											
合計（37物件）		317,440	316,999	<u>399,662</u>	409,031	—	397,122	—	—	100.0	

<After correction>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 (%) (注4)
				直接還元法		D C F 法				
				価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)		
(中略)										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,243	236,000	242,040	—	233,740	—	—	<u>59.1</u>
(中略)										
東京 周辺部	N O F 横浜西口ビル	5,050	5,022	<u>7,933</u>	9,739	5.4	7,933	5.1	5.9	2.0
(中略)										
東京周辺部合計（9物件）		44,179	43,061	<u>54,473</u>	57,139	—	54,343	—	—	13.6
(中略)										
合計（37物件）		317,440	316,999	<u>399,602</u>	409,031	—	397,122	—	—	100.0