

平成 21 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため

2. 借入れの内容

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.18417%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 21 年 3 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で、平成 20 年 6 月 11 日付で締結したコミットメントラインA号設定契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 22 年 3 月 26 日
- ⑦ 元本返済方法 : 上記元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 上記元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : NOF天神南ビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当
- ② 支出予定時期 : 平成 21 年 3 月 27 日

4. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	33,730	35,730	+2,000
短期投資法人債	—	—	—
短期有利子負債合計	33,730	35,730	+2,000
長期借入金	108,500	108,500	—
投資法人債	44,500	44,500	—
長期有利子負債合計	153,000	153,000	—
有利子負債合計	186,730	188,730	+2,000

以 上

＊ 本資料の配布先 ： 児倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会