

平成 22 年 3 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野 村 不 動 産 オ フ ィ ス フ ァ ン ド 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 丸 子 祐 一
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 井 上 辰 夫
問 合 せ 先 取 締 役 オ フ ィ ス 運 用 本 部 長 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

短期投資法人債の償還資金の一部に充当するため

2. 借入れの内容

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 信金中央金庫
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.10727%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 3 月 15 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 3 月 11 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 2 月 28 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 平成 22 年 8 月 26 日及び平成 23 年 2 月 28 日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 3 月 15 日に期限が到来する短期投資法人債（平成 21 年 12 月 11 日付公表）合計 40 億円の償還資金の一部に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 22 年 3 月

4. 本件借入れ並びに本日付公表の「短期投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の平成 22 年 3 月 15 日付短期投資法人債発行及び既存短期投資法人債償還後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件借入れ並びに 平成 22 年 3 月 15 日付 短期投資法人債発行及び 既存短期投資法人債 償還前	本件借入れ並びに 平成 22 年 3 月 15 日付 短期投資法人債発行及び 既存短期投資法人債 償還後	増減額
	短期借入金	16,630	18,630	+2,000
	短期投資法人債	4,000	2,000	▲2,000
	短期有利子負債合計	20,630	20,630	—
	長期借入金	126,850	126,850	—
	投資法人債	44,500	44,500	—
	長期有利子負債合計	171,350	171,350	—
	有利子負債合計	191,980	191,980	—

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 1 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会