



NOMURA  
Office Fund

平成 22 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 緒方 敦  
問合せ先 オフィス運用本部長 古郡 宏隆  
TEL. 03-3365-0507

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

#### 2. 借入れの内容

短期借入金（期間 1 年）

- ① 借入先 : 株式会社中国銀行
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 0.74000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 22 年 12 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 22 年 12 月 21 日付タームローン契約（1 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 23 年 12 月 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 23 年 3 月 24 日として、その後平成 23 年 12 月までの期間における、6 月、9 月及び 12 月の各 24 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

#### 3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途 : 平成 22 年 12 月 24 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 25.8 億円）の一部に充当するため。
- ② 支出予定時期 : 平成 22 年 12 月

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|                   | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済前 | 本件借入れ及び<br>既存借入金返済後 | 増減額    |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------|
| 短期借入金             | 10,380              | 8,800               | ▲1,580 |
| 1年内返済予定の<br>長期借入金 | 27,000              | 27,000              | —      |
| 短期投資法人債           | —                   | —                   | —      |
| 1年内償還予定の<br>投資法人債 | —                   | —                   | —      |
| 短期有利子負債合計         | 37,380              | 35,800              | ▲1,580 |
| 長期借入金             | 107,850             | 107,850             | —      |
| 投資法人債             | 44,500              | 44,500              | —      |
| 長期有利子負債合計         | 152,350             | 152,350             | —      |
| 有利子負債合計           | 189,730             | 188,150             | ▲1,580 |

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成22年7月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>