

平成 19 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 19 年 12 月 27 日に期限が到来する、コミットメントライン設定契約に基づく借入金 100 億円及びタームローン契約に基づく借入金 35 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金（期間 2 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社八十二銀行
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 1.03917%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 12 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 12 月 25 日付タームローン契約（2 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 2 月 27 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 短期借入金（期間 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社伊予銀行、株式会社中国銀行
- ② 借入金額 : 85 億円
- ③ 利率 : 1.15333%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 12 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 12 月 25 日付タームローン契約（6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済期日 : 平成 20 年 6 月 27 日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

既存借入金の返済資金に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

＊ 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：億円)

		本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
	短期借入金	280	280	—
	長期借入金	675	675	—
借入金合計		955	955	—
投資法人債		445	445	—
有利子負債合計		1, 400	1, 400	—