

平成 19 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 光陽
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

(訂正) 平成 19 年 10 月期 (平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日) 決算短信

本投資法人が平成 19 年 12 月 14 日付にて公表いたしました「平成 19 年 10 月期 (平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日) 決算短信」の一部について訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所 (下線にて表示)

「5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ①価格及び投資比率」(26・27 ページ)

<訂正前>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）
				直接還元法		D C F 法				
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）		
（中略）										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,531	230,950	238,070	－	<u>227,590</u>	－	－	62.9
（中略）										
合計（34物件）		292,409	291,853	366,938	378,668	－	<u>363,308</u>	－	－	100.0

<訂正後>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）
				直接還元法		D C F 法				
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）		
（中略）										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,531	230,950	238,070	－	<u>227,490</u>	－	－	62.9
（中略）										
合計（34物件）		292,409	291,853	366,938	378,668	－	<u>363,208</u>	－	－	100.0

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会