



For Translation Purposes Only

December 19, 2007

For Immediate Release

Nomura Real Estate Office Fund, Inc.
Mitsuharu Sato, Executive Director
(Securities Code: 8959)

Asset Management Company:
Nomura Real Estate Asset Management Co., Ltd.
Tatsuo Inoue
President and Chief Executive Officer
Inquiries:
Atsushi Ogata
Director, Office Management Division
TEL: +81-3-3365-0507

(Correction) Brief Report on Closing of Account Report for the Eighth Fiscal Period Ended October 31, 2007

Some corrections were made on the figures on the Brief Report on Closing of Account Report for the Eighth Fiscal Period. (Underlined figures)

“5. Reference / (2) Investment Properties ①Price and Investment Ratio (Page 26,27) ”

<Before correction>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）
				直接還元法		D C F 法				
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）		
（中略）										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,531	230,950	238,070	－	<u>227,590</u>	－	－	62.9
（中略）										
合計（34物件）		292,409	291,853	366,938	378,668	－	<u>363,308</u>	－	－	100.0

<After correction>

地域	物件名称	取得 価格 (百万円) (注1)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注2)	期末算定価格（百万円）（注3）						投資比率 （%） （注4）
				直接還元法		D C F 法				
				価格 （百万円）	還元 利回り （%）	価格 （百万円）	割引率 （%）	最終還元 利回り （%）		
（中略）										
東京都心部合計（14物件）		176,080	176,531	230,950	238,070	－	<u>227,490</u>	－	－	62.9
（中略）										
合計（34物件）		292,409	291,853	366,938	378,668	－	<u>363,208</u>	－	－	100.0