

平成 19 年 3 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 岡田 勇
(コード番号: 8959)

投資信託委託業者
野村不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

オムロン京都センタービル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) オムロン京都センタービルの取得の概要については、平成 19 年 3 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」(オムロン京都センタービル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金 (期間 4 年 6 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.10727% (年率)
(金利適用期間: 平成 19 年 3 月 19 日から平成 19 年 8 月 26 日まで)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 3 月 19 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 3 月 15 日付タームローン契約 (4 年 6 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 8 月 26 日として、その後平成 23 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 23 年 8 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 7 年)

- ① 借入先 : 太陽生命保険株式会社、大同生命保険株式会社、住友生命保険相互会社
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 1.98000% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 3 月 19 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 19 年 3 月 15 日付タームローン契約 (7 年固定金利) に基づく借入れ

- ⑥ 利払日 : 初回を平成 19 年 9 月 19 日として、その後平成 26 年 3 月までの期間における、3 月及び 9 月の各 19 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 26 年 3 月 19 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

オムロン京都センタービルの取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金	35	35	—
長期借入金	740	820	+80
借入金合計	775	855	+80
投資法人債	445	445	—
有利子負債合計	1,220	1,300	+80