

平成 19 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 岡田 勇  
(コード番号: 8959)  
投資信託委託業者  
野村不動産投信株式会社  
代表者名 代表取締役社長 井上 辰夫  
問合せ先 取締役オフィス運用本部長 緒方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 投資法人債の募集に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 3 月 2 日に開催した本投資法人役員会において、下記のとおり社債等の振替に関する法律による投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の名称

野村不動産オフィスファンド投資法人第 5 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 5 回債」という。)

野村不動産オフィスファンド投資法人第 6 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 6 回債」という。)

野村不動産オフィスファンド投資法人第 7 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 7 回債」といい、第 5 回債及び第 6 回債と併せて以下「本投資法人債」という。)

以下の各項目において、第 5 回債、第 6 回債及び第 7 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

#### 2. 投資法人債の総額

|        |          |
|--------|----------|
| 第 5 回債 | 金 50 億円  |
| 第 6 回債 | 金 50 億円  |
| 第 7 回債 | 金 45 億円  |
| 合計     | 金 145 億円 |

#### 3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

4. 償還価額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

5. 利率

|        |         |
|--------|---------|
| 第 5 回債 | 年 1.61% |
| 第 6 回債 | 年 2.21% |
| 第 7 回債 | 年 2.90% |

6. 各投資法人債の金額

金 1 億円

7. 募集方法

一般募集

8. 申込期日

平成 19 年 3 月 2 日（金曜日）

9. 払込期日

平成 19 年 3 月 19 日（月曜日）

10. 物上担保・保証の有無

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。

11. 償還期限及び償還の方法

- (1) 第 5 回債は平成 24 年 3 月 19 日（5 年債）  
第 6 回債は平成 29 年 3 月 17 日（10 年債）  
第 7 回債は平成 40 年 3 月 17 日（21 年債）  
を償還期限として、それぞれその総額を償還する。

- (2) 買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

12. 利払期日

毎年 3 月 19 日及び 9 月 19 日

13. 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

14. 取得格付

- AA- (株式会社格付投資情報センター)  
A (スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービス)  
A2 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

15. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

- 第5回債 株式会社三菱東京UFJ銀行  
第6回債 株式会社三菱東京UFJ銀行  
第7回債 株式会社三井住友銀行

17. 引受証券会社

- 第5回債 野村證券株式会社、三菱UFJ証券株式会社  
第6回債 野村證券株式会社、三菱UFJ証券株式会社  
第7回債 メリルリンチ日本証券株式会社

18. 資金使途

オムロン京都センタービルの取得資金に充当する予定。  
なお、オムロン京都センタービルの取得の概要については、平成19年3月2日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

【ご参考】

平成17年9月29日付提出の発行登録書の概要

- ① 発行予定額 : 1,000億円  
② 発行登録書提出日 : 平成17年9月29日  
③ 発行予定期間 : 平成17年10月7日から平成19年10月6日まで  
④ 資金使途 : 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、改修工事等の支払資金及び運転資金等。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は本投資法人の投資法人債発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する投資法人債発行登録目論見書及び発行登録追補目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。