

2007年3月2日

【新規格付け】 野村不動産オフィスファンド投資法人 証券コード：8959

J-REIT

第5回無担保投資法人債（発行登録債）： AA-

第 6 回無担保投資法人債（発行登録債）： A A -

第7回無担保投資法人債（発行登録債）： AA-

格付投資情報センター（R&I）は、上記の格付けを公表しました。

【格付け理由】

2003年12月に上場した不動産投資法人（J-REIT）。投資対象はオフィスビルに特化しており、資産規模は業界4位。野村不動産をスポンサーとする。

ポートフォリオは質の高い大規模オフィスビルを中心に構成されており、追加取得に伴い分散も進んでいる。物件取得、運営管理能力はともに高く、財務方針も保守的である。

【格付け対象】

発行者：野村不動産オフィスファンド投資法人（証券コード：8959）

名称 第5回、第6回、第7回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)

発行額 第5回=50億円、第6回=50億円、第7回=45億円

発行日 いずれも 2007 年 3 月 19 日

償還日 第5回=2012年3月19日

第6回=2017年3月17日

第7回=2028年3月17日

表面利率 第5回=1.61%

第6回=2.21%

第7回=2.90%

格付け いずれもAA－（新規）

投資法人債管理者	不設置
----------	-----

(財務代理人は第5回および第6回＝三菱東京UFJ銀行、

第7回＝三井住友銀行)

担保提供制限 国内で既に発行したまたは国内で今後発行する他の無担保投資法人債

(本投資法人債を含み、担付切換条項が特約されている無担保投資法人債を除く)

他の財務上の特約 なし

☆発行体格付け： AA-[格付けの方向性：安定的]

発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR&Iの意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。

●お問い合わせ先 株式会社格付投資情報センター スタッフ・リレーション本部 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-4-1 日本橋一丁目ビルディング

TEL. 03-3276-3406・3428 FAX. 03-3276-3429 <http://www.r-i.co.jp> E-mail sfdept@r-i.co.jp

格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務（債券やローンなど）の支払いの確実性（信用力）に対するR&Iの意見を、一定の符号で投資家に投資情報として提供するものであり、債券やコマーシャルペーパーなどの売買・保有を推奨するものではありません。格付けは信頼すべき情報に基づいたR&Iの意見であり、その正確性及び完全性は必ずしも保証されてはいません。格付けは原則として発行者から対価を受領して実施したものです。