

平成 18 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 秋 山 安 敏  
(コード番号: 8959)  
問 合 せ 先  
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社  
取締役ファントマネジメントグループリーダー 緒 方 敦  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 2 月 22 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利

- |                   |                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| (1) 長期借入金（期間 3 年） | 年率 0.50455%（6 ヶ月円 TIBOR+0.39%）<br>（平成 18 年 2 月 27 日から平成 18 年 8 月 28 日まで） |
| (2) 長期借入金（期間 5 年） | 年率 0.59455%（6 ヶ月円 TIBOR+0.48%）<br>（平成 18 年 2 月 27 日から平成 18 年 8 月 28 日まで） |

以 上

### 【ご参考】

#### 資金の借入れの概要

- (1) 長期借入金（期間 3 年）
- |          |                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先    | : 株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行                                                                                           |
| ② 借入金額   | : 20 億円                                                                                                        |
| ③ 利率     | : 6 ヶ月円 TIBOR+0.39%（年率）                                                                                        |
| ④ 借入実行日  | : 平成 18 年 2 月 27 日                                                                                             |
| ⑤ 借入方法   | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 2 月 22 日付タームローン契約（3 年変動金利）に基づく借入れ                                                    |
| ⑥ 利払日    | : 初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 21 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済                                                                                                  |
| ⑧ 元本返済期日 | : 平成 21 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）                                                |
| ⑨ 担保の有無  | : 無担保無保証                                                                                                       |

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 75 億円
- ③ 利率 : 6 ヶ月円 TIBOR+0.48%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 18 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 18 年 2 月 22 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 利払日 : 初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 23 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 23 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会