

平成 18 年 2 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
取締役ファンド・マネジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 2 月 22 日及び本日、公表いたしました資金の借入れ及びその金利決定のお知らせに関し、金利スワップ契約を締結し、本投資法人の負担する金利は下記のとおりとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 18 年 2 月 22 日及び本日、公表いたしました資金の借入れに関連して、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額 20 億円（期間 3 年）に対する利率（変動金利 6 ヶ月円 TIBOR+0.39%）及び借入金額 75 億円（期間 5 年）に対する利率（変動金利 6 ヶ月円 TIBOR+0.48%）を固定金利とするため。

2. 金利スワップ契約の内容

（1）借入金額 20 億円（期間 3 年）に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 想定元本 : 20 億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.80000% 変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 18 年 2 月 27 日（平成 18 年 2 月 22 日にお知らせいたしました当該資金の借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成 21 年 2 月 26 日（平成 18 年 2 月 22 日にお知らせいたしました当該資金の借入れにおける元本返済期日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 21 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）

※本スワップ契約締結により、平成 18 年 2 月 27 日付の変動金利での借入 20 億円にかかる利率は平成 21 年 2 月 26 日まで 1.19000%で固定いたしました。

(2) 借入金額 75 億円 (期間 5 年) に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 想定元本 : 75 億円
- ③ 金利 : 固定支払 1.20000% 変動受取 6 ヶ月円 TIBOR
- ④ 開始日 : 平成 18 年 2 月 27 日 (平成 18 年 2 月 22 日にお知らせいたしました当該資金の借入れにおける借入実行日と同日)
- ⑤ 終了日 : 平成 23 年 2 月 26 日 (平成 18 年 2 月 22 日にお知らせいたしました当該資金の借入れにおける元本返済期日と同日)
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成 18 年 8 月 26 日として、その後平成 23 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日)

※本スワップ契約締結により、平成 18 年 2 月 27 日付の変動金利での借入 75 億円にかかる利率は平成 23 年 2 月 26 日まで 1.68000% で固定いたしました。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会