

平成 17 年 12 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
取締役ファンドマネジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 17 年 12 月 6 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利

- | | |
|---------------------|---|
| (1) 長期借入金（2 年 6 ヶ月） | 年率 0.49%（3 ヶ月円 TIBOR + 0.40%）
（平成 17 年 12 月 9 日から平成 18 年 2 月 27 日まで） |
| (2) 長期借入金（7 年） | 年率 1.53625%（7 年スワップレート + 0.23%）
（平成 17 年 12 月 9 日から平成 24 年 8 月 26 日まで） |

以 上

【ご参考】

資金の借入れの概要

(1) 長期借入金（期間 2 年 6 ヶ月）

- | | |
|--------|--|
| 借入先 | : 株式会社山梨中央銀行、株式会社中国銀行、株式会社福岡銀行、株式会社
あおぞら銀行 |
| 借入金額 | : 40 億円 |
| 利率 | : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.40%（年率。平成 17 年 12 月 9 日から平成 18 年 2 月 26
日までの利率は 3 ヶ月円 TIBOR + 0.40%。） |
| 借入実行日 | : 平成 17 年 12 月 9 日 |
| 借入方法 | : 上記記載の借入先との間で締結した平成 17 年 12 月 6 日付タームローン契
約（2 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ |
| 利払日 | : 初回を平成 18 年 2 月 26 日として、その後平成 20 年 8 月までの期間にお
ける、2 月及び 8 月の各 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日と
し、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済 |
| 元本返済期日 | : 平成 20 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日
が翌月となる場合には直前の営業日とする。） |
| 担保の有無 | : 無担保無保証 |

(2) 長期借入金 (期間 7 年)

借入先 : 全国共済農業協同組合連合会
借入金額 : 10 億円
利率 : 7 年スワップレート + 0.23% (年率)
借入実行日 : 平成 17 年 12 月 9 日
借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 17 年 12 月 6 日付タームローン契約 (7 年固定金利) に基づく借入れ
利払日 : 初回を平成 18 年 2 月 26 日として、その後平成 24 年 8 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
担保の有無 : 無担保無保証

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会