

平成 17 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
取締役ファントマゼジメントグループリーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。また、同日付で、下記のとおり借入金の返済を行いましたので、併せてお知らせいたします。

記

【資金の借入れ】

1. 借入れの理由

西新宿昭和ビル、仙台長和ビル、大阪長和ビル及び広島長和ビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 西新宿昭和ビル、仙台長和ビル、大阪長和ビル及び広島長和ビルの取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ」(西新宿昭和ビル)、「資産の取得に関するお知らせ」(仙台長和ビル)、「資産の取得に関するお知らせ」(大阪長和ビル)及び「資産の取得に関するお知らせ」(広島長和ビル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金(期間6ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社八十二銀行、株式会社山梨中央銀行、株式会社中国銀行、株式会社広島銀行、株式会社伊予銀行、株式会社福岡銀行、株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 160 億円
- ③ 利率 : 0.39% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 17 年 11 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で締結した平成 17 年 11 月 24 日付タームローン契約(6ヶ月変動金利)に基づく借入れ。
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 18 年 5 月 29 日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 三井生命保険株式会社、太陽生命保険株式会社、大同生命保険株式会社、全国共済農業協同組合連合会、日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 1.4375%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 17 年 11 月 29 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間で締結した平成 17 年 11 月 24 日付タームローン契約（7 年固定金利）に基づく借入れ。
- ⑥ 利払日 : 元本返済期日と同日
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- ⑧ 元本返済期日 : 平成 24 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

3. 資金使途

西新宿昭和ビル、仙台長和ビル、大阪長和ビル及び広島長和ビルの取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当いたします。

【借入金の返済】

1. 返済の理由

本投資法人の財務戦略に基づき借入金の長期固定化及び返済期日の分散を目的として、公募による投資法人債発行^(注)により調達した資金を原資として、借入金 110 億円を期限前返済いたしました。また、本日付で借入期限の到来する借入金 30 億円についても併せて返済いたしました。

（注） 投資法人債の発行の概要については、平成 17 年 11 月 11 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 返済の内容

(1) 短期借入金（3 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫
- ② 返済金額 : 110 億円
- ③ 借入方法 : 平成 17 年 6 月 9 日付にて上記借入先との間で締結済みのコミットメントライン契約（借入極度額 200 億円）に基づく借入れ^(注)
- ④ 返済実行日 : 平成 17 年 11 月 29 日

（注） 借入れの概要は、以下のとおりです。なお、かかるコミットメントライン契約に基づく借入れについては平成 17 年 9 月 28 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しています。

- 借入金額 : 110 億円
- 利率 : 0.49%（年率）
- 借入実行日 : 平成 17 年 9 月 28 日
- 元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済
- 元本返済期日 : 平成 17 年 12 月 28 日
- 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 短期借入金 (5 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、農林中央金庫
- ② 返済金額 : 30 億円
- ③ 借入方法 : 平成 17 年 6 月 9 日付にて上記借入先との間で締結済みのコミットメントライン契約 (借入極度額 200 億円) に基づく借入れ^(注)
- ④ 返済実行日 : 平成 17 年 11 月 29 日

(注) 借入れの概要は、以下のとおりです。なお、かかるコミットメントライン契約に基づく借入れについては平成 17 年 6 月 29 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しています。

借入金額	: 30 億円
利率	: 0.49083% (年率)
借入実行日	: 平成 17 年 6 月 29 日
元本返済方法	: 元本返済期日に一括弁済
元本返済期日	: 平成 17 年 11 月 29 日
担保の有無	: 無担保無保証

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ及び本件返済実行後の有利子負債の状況

※ 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

参考資料

本件借入れ及び本件返済実行後の有利子負債の状況

(単位：億円)

	本件借入れ及び 本件返済実行前	本件借入れ及び 本件返済実行後	増減額
短期借入金	285	305	+20
長期借入金	545	595	+50
借入金合計	830	900	+70
投資法人債	300	300	—
有利子負債合計	1,130	1,200	+70