

平成 17 年 2 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
ファンド・マネジメントグループ・リーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 2 月 24 日開催の本投資法人役員会において、投資法人債の募集に関し、下記のとおり承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

野村不動産オフィスファンド投資法人第 1 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 1 回債」という。)

野村不動産オフィスファンド投資法人第 2 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 2 回債」という。)

以下の各項目において、第 1 回債と第 2 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

2. 投資法人債の総額

第 1 回債	金 50 億円
第 2 回債	金 50 億円
合計	金 100 億円

3. 利率

第 1 回債	年 1.85%
第 2 回債	年 2.47%

4. 償還期限及び償還の方法

- (1) 第 1 回債は平成 27 年 3 月 16 日 (10 年債)
第 2 回債は平成 32 年 3 月 16 日 (15 年債)
を償還期限として、それぞれその総額を償還する。
- (2) 買入消却は、発行日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。

5. 発行価額及び償還金額
額面 100 円につき金 100 円
6. 各投資法人債の金額
金 1 億円の 1 種とし、当該単位未満に分割できないものとし、かつ併合はしない。
7. 募集方法
私募（適格機関投資家限定）
8. 申込期間
平成 17 年 2 月 24 日（木曜日）
9. 払込期日
平成 17 年 3 月 16 日（水曜日）
10. 物上担保・保証の有無
本投資法人債には、物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
11. 利払期日
毎年 3 月 16 日及び 9 月 16 日
12. 財務上の特約
「担保提供制限条項」、「留保資産提供制限条項」、「投資法人負債比率の維持条項」、「担附切換条項」が付されている。
13. 取得格付
A （スタンダード・アンド・プアーズ・レーティングズ・サービス）
A 3 （ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク）
A + （株式会社格付投資情報センター）
14. 投資法人債管理会社
株式会社 U F J 銀行
15. 私募の取扱者
野村證券株式会社
みずほ証券株式会社
16. 資金使途
物件の取得資金に充当する予定

以 上

* 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会