

平成 17 年 2 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都新宿区西新宿八丁目5番1号
野村不動産オフィスファンド投資法人
代 表 者 名
執 行 役 員 秋 山 安 敏
(コード番号: 8959)
問 合 せ 先
野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社
ファンド・マネジメントグループ・リーダー 緒 方 敦
TEL. 03-3365-0507

格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 2 月 21 日に格付け会社の株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、長期優先債務格付け「A+」（格付けの方向性：ポジティブ）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、かかる格付けを基礎として、更に有利な資金調達を行うことにより、資金調達の機動性、財務の安定性の確保及び収益の向上を目指した運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、R & I 宛てご照会願います。

以 上

（ご参考）

R & I の説明によれば、長期優先債務格付けとは、発行体の負う全ての金融債務について回収の程度を考慮する前の総合的な履行能力についての R & I の評価であり、個々の債券の格付けは、契約の内容等を反映し、長期優先債務格付けを下回る、または上回ることがあります。

R & I ウェブサイト <http://www.r-i.co.jp/jpn/>

＊ 本資料の配布先 ： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会