

平成 16 年 2 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都新宿区西新宿八丁目5番1号

野村不動産オフィスファンド投資法人

代 表 者 名

執 行 役 員 秋 山 安 敏

(コード番号: 8959)

問 合 せ 先

野 村 不 動 産 投 信 株 式 会 社

フロント・マネジメントグループリーダー 緒 方 敦

TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定し実行しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

神田岩本町東誠ビル、駿河台プラザビル及び天王洲パークサイドビル^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 神田岩本町東誠ビル、駿河台プラザビル及び天王洲パークサイドビルの取得の概要については、それぞれ平成16年1月30日付「資産の取得に関するお知らせ」(神田岩本町東誠ビル)、平成16年2月16日付「資産の取得に関するお知らせ」(駿河台プラザビル)及び平成16年2月26日付「資産の取得に関するお知らせ」(天王洲パークサイドビル)をご参照ください。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金

借入先	: 株式会社東京三菱銀行
借入金額	: 20 億円
利率	: 6 ヶ月円 TIBOR + 0.40% (年利) 平成 16 年 8 月 26 日までの利率は 0.49%
借入実行日	: 平成 16 年 2 月 26 日
借入方法	: 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(1 年変動金利)を締結した。
利払日	: 初回を平成 16 年 8 月 26 日及び返済期日(但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法	: 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日	: 平成 17 年 2 月 26 日(なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無	: 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間 2 年 ・ 変動金利)

借入先 : 株式会社東京三菱銀行、住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社千葉銀行、株式会社八十二銀行
借入金額 : 75 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.50% (年利)
平成 16 年 8 月 26 日までの利率は 0.59%
借入実行日 : 平成 16 年 2 月 26 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(2 年変動金利) を締結した。
利払日 : 初回を平成 16 年 8 月 26 日として、その後平成 18 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 18 年 2 月 26 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金 (期間 4 年 ・ 変動金利)

借入先 : 株式会社 U F J 銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社東京三菱銀行、三菱信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
借入金額 : 75 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.65% (年利)
平成 16 年 8 月 26 日までの利率は 0.74%
借入実行日 : 平成 16 年 2 月 26 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(4 年変動金利) を締結した。
利払日 : 初回を平成 16 年 8 月 26 日として、その後平成 20 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 20 年 2 月 26 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(4) 長期借入金 (期間 4 年 ・ 固定金利)

借入先 : 第一生命保険相互会社
借入金額 : 30 億円
利率 : 1.0525% (年利)
借入実行日 : 平成 16 年 2 月 26 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(4 年固定金利) を締結した。
利払日 : 初回を平成 16 年 8 月 26 日として、その後平成 20 年 2 月までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 20 年 2 月 26 日 (なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(5) 長期借入金 (期間 6 年 ・ 変動金利)

借入先 : 農林中央金庫
借入金額 : 30 億円
利率 : 6 ヶ月円 TIBOR + 0.80% (年利)
平成 16 年 8 月 26 日までの利率は 0.89%
借入実行日 : 平成 16 年 2 月 26 日

借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(6 年変動金利)
を締結した。
利払日 : 初回を平成 16 年 8 月 26 日として、その後平成 22 年 2 月までの期間における、
2 月及び 8 月の各 26 日(但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日(なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

(6) 長期借入金(期間 6 年・固定金利)

借入先 : 三井生命保険相互会社
借入金額 : 10 億円
利率 : 1.50625% (年利)
借入実行日 : 平成 16 年 2 月 26 日
借入方法 : 上記記載の借入先と平成 16 年 2 月 23 日にタームローン契約書(6 年固定金利)
を締結した。
利払日 : 初回を平成 16 年 8 月 26 日として、その後平成 22 年 2 月までの期間における、
2 月及び 8 月の各 26 日(但し、営業日でない場合には翌営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括弁済する。
元本返済期日 : 平成 22 年 2 月 26 日(なお、同日が営業日でない場合には翌営業日)
担保の有無 : 無担保無保証

以 上

【添付資料】

参考資料 本件借入れ後の借入金の状況

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本件借入れ後の借入金の状況

(単位：億円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増加額
短期借入金	85	105	20
長期借入金	285	505	220
合計	370	610	240