



NOMURA
MASTER
FUND

各位

平成 25 年 12 月 10 日

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 短期借入金 (期間 3 ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 5,000 百万円
- ③ 利率 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.10% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 12 月 12 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 12 月 10 日付タームローン契約 (3 ヶ月変動金利) に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 26 年 2 月 28 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 1 月 12 日として、その後平成 26 年 2 月までの期間における、毎月各 12 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金 (期間4年11ヶ月)

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、農林中央金庫、みずほ信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 4,000百万円
- ③ 利率 : 基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR) + 0.325% (年率) ※
- ④ 借入実行日 : 平成25年12月12日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成25年12月10日付タームローン契約(4年11ヶ月変動金利)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成30年11月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成26年2月26日として、その後平成30年8月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本返済日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済日まで0.72500%で固定いたしました。

(3) 長期借入金 (期間7年11ヶ月)

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 2,000百万円
- ③ 利率 : 1.30289% (年率)
- ④ 借入実行日 : 平成25年12月12日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成25年12月10日付タームローン契約(7年11ヶ月固定金利)に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成33年11月26日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成26年5月26日として、その後平成33年5月までの期間における、5月及び11月の各26日、並びに元本返済日(但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。

3. 資金使途

① 具体的な資金使途： Recipe SHIMOKITA(注)の取得資金及び関連する諸費用等の一部に充当
 (注) Recipe SHIMOKITA の概要については、平成 25 年 9 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

② 支出予定時期：平成 25 年 12 月

4. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金	16,500	21,500	+5,000
1年内返済予定の 長期借入金(注)	64	64	—
短期有利子負債合計	16,564	21,564	+5,000
長期借入金(注)	61,893	67,893	+6,000
長期有利子負債合計	61,893	67,893	+6,000
有利子負債合計	78,457	89,457	+11,000

(注) 第1期末(平成 25 年 8 月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成 25 年 11 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/ 第1 ファンドの状況/ 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>