

平成 25 年 12 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 25 年 9 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産（以下、「本物件」といいます。）の取得を完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得資産について

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円) (注)
Recipe SHIMOKITA	東京都世田谷区	不動産	10,407

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除いた金額を記載しています。

本物件の取得により、本投資法人の保有物件数は 55 物件となり、取得価格の合計額は、約 2,380 億円となりました。本物件取得後のポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 本物件取得後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。なお、本物件の概要については、平成 25 年 9 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

【添付資料】

参考資料 本物件取得後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-mf.co.jp/>

本物件取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域 (注1)	物件名称	取得価格 (百万円) (注2)	投資比率 (%) (注3)	取得日
物流	東京圏	Landport 浦安	17,400	7.3	平成 25 年 6 月 14 日
		Landport 板橋	15,710	6.6	平成 25 年 6 月 14 日
		Landport 川越	13,700	5.8	平成 25 年 7 月 31 日
		Landport 厚木	11,410	4.8	平成 25 年 6 月 14 日
		相模原田名ロジスティクスセンター	10,600	4.5	平成 25 年 7 月 19 日
		相模原大野台ロジスティクスセンター	8,700	3.7	平成 25 年 6 月 14 日
		Landport 八王子	8,250	3.5	平成 25 年 6 月 14 日
		Landport 春日部	7,340	3.1	平成 25 年 6 月 14 日
		船橋ロジスティクスセンター	4,660	2.0	平成 25 年 6 月 14 日
		厚木南ロジスティクスセンターB棟	4,590	1.9	平成 25 年 6 月 14 日
		羽生ロジスティクスセンター	3,810	1.6	平成 25 年 6 月 14 日
		川口ロジスティクスセンターB棟	3,750	1.6	平成 25 年 6 月 14 日
		川口ロジスティクスセンターA棟	2,830	1.2	平成 25 年 6 月 14 日
		厚木南ロジスティクスセンターA棟	2,690	1.1	平成 25 年 6 月 14 日
	その他	太田新田ロジスティクスセンター	3,430	1.4	平成 25 年 6 月 14 日
		太田東新町ロジスティクスセンター	2,170	0.9	平成 25 年 6 月 14 日
		太田清原ロジスティクスセンター	650	0.3	平成 25 年 6 月 14 日
千代田町ロジスティクスセンター		330	0.1	平成 25 年 6 月 14 日	
物流小計			122,020	51.3	-
商業	東京圏	Morisia 津田沼	16,600	7.0	平成 25 年 6 月 14 日
		横須賀モアーズシティ	13,640	5.7	平成 25 年 6 月 14 日
		Recipe SHIMOKITA	10,407	4.4	平成 25 年 12 月 13 日
		EQUINIA 新宿	4,260	1.8	平成 25 年 6 月 14 日
		川崎モアーズ	4,000	1.7	平成 25 年 6 月 14 日
		EQUINIA 池袋	3,990	1.7	平成 25 年 6 月 14 日
		covirna machida	3,440	1.4	平成 25 年 6 月 14 日
		ニトリ幕張店	3,080	1.3	平成 25 年 6 月 13 日
		コナミスポーツクラブ府中	2,730	1.1	平成 25 年 6 月 13 日
		FESTA SQUARE	2,600	1.1	平成 25 年 6 月 13 日
		GEMS 渋谷	2,490	1.0	平成 25 年 7 月 31 日
		駿台あざみ野校	1,700	0.7	平成 25 年 6 月 14 日
		EQUINIA 青葉台	1,560	0.7	平成 25 年 6 月 14 日
		メガロス神奈川店	1,000	0.4	平成 25 年 6 月 13 日
	近畿圏	イズミヤ千里丘店	8,930	3.8	平成 25 年 6 月 13 日
		Merad 大和田	6,640	2.8	平成 25 年 6 月 13 日
		イズミヤ八尾店	4,406	1.9	平成 25 年 6 月 13 日
		イズミヤ小林店	3,020	1.3	平成 25 年 6 月 13 日
	その他	一番町 stear	4,700	2.0	平成 25 年 6 月 14 日
		EQUINIA 青葉通り	1,640	0.7	平成 25 年 6 月 14 日
商業 (底地)	東京圏	三菱自動車 目黒店	2,740	1.2	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 調布店	1,760	0.7	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 渋谷店	1,570	0.7	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 練馬店	1,240	0.5	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 川崎店	950	0.4	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 高井戸店	850	0.4	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 葛飾店	800	0.3	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 東久留米店	800	0.3	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 世田谷店	770	0.3	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 杉並店	740	0.3	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 関町店	600	0.3	平成 25 年 6 月 13 日

用途	地域 (注1)	物件名称	取得価格 (百万円) (注2)	投資比率 (%) (注3)	取得日
商業 (底地)	東京圏	三菱自動車 東大和店	450	0.2	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 元住吉店	370	0.2	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 川越店	350	0.1	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 江戸川店	200	0.1	平成 25 年 6 月 13 日
		三菱自動車 狭山店	160	0.1	平成 25 年 6 月 13 日
	近畿圏	三菱自動車 茨木メンテナンスセンター	820	0.3	平成 25 年 6 月 13 日
商業小計			116,003	48.7	-
合計			238,023	100.0	-

- (注1) 「東京圏」とは、東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県をいい、「近畿圏」とは、大阪府、京都府、兵庫県及び奈良県をいい、「中京圏」とは、愛知県、岐阜県及び三重県をいい、「その他」とは、東京圏、近畿圏及び中京圏以外の政令指定都市、県庁所在地及び人口 10 万人以上の都市並びにその周辺地域をいいます。
- (注2) 「取得価格」は、当該不動産等の取得に要した諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（停止条件付売買契約に記載された不動産等の売買代金の金額）を記載しています。
- (注3) 「投資比率」は、取得価格に基づき、各資産の取得価格がポートフォリオ全体（全 55 物件）の取得価格総額に占める比率を記載しています。なお、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計が 100.0%にならない場合があります。
- (注4) 本投資法人は、平成 26 年 3 月 26 日に領家キャピタル合同会社匿名組合出資持分の取得を予定しています。かかる取得の詳細については、平成 25 年 11 月 29 日付「資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」をご参照ください。