

2016年5月26日

## 野村マスターがトップリートと合併へ—格付への影響は限定的

野村不動産マスターファンド投資法人（証券コード：3462、発行体格付＝A+、NMF）は、26日にトップリート投資法人（同：8982、A+、TOP）と合併契約を締結したことを発表した。合併成立は9月1日の予定。

TOPの資産規模はNMFの4分の1以下と小さく、合併後の運用体制や方針はNMFのものが引き継がれる。このため、本件がNMFの格付に与える影響は限定的と判断した。

NMFは戦略的な資産の入れ替えに取り組み、ポートフォリオの質の向上を図っている。新たに加わるTOPの物件は東京圏の大規模オフィスビルが中心となっており、一定の競争力が認められる。晴海のオフィスビルや一部の商業施設で将来的に不安要素もあるが、資産規模が大きいためリスクは吸収できよう。

主任格付アナリスト：松田 史彦

■お問合せ先：インベスターズ・サービス管理部 TEL. 03-3276-3511 E-mail. infodept@r-i.co.jp

■報道関係のお問合せ先：経営企画室(広報担当) TEL. 03-3276-3438

株式会社格付投資情報センター 〒103-0027東京都中央区日本橋1-4-1 日本橋一丁目三井ビルディング <http://www.r-i.co.jp>

信用格付は、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務等が約定通りに履行される確実性（信用力）に対するR&Iの意見であり、事実の表明ではありません。また、R&Iは、信用リスク以外のリスクにつき意見を表明するものではなく、投資判断や財務に関する助言や、投資の是非等の推奨をするものではありません。R&Iは、信用格付に際し関連情報の正確性等につき独自の検証を行っておらず、これに関し何ら表明も保証もいたしません。R&Iは、信用格付（変更・取り下げ等を含む）に関連して発生する損害等につき、何ら責任を負いません。信用格付は、原則として発行体から対価を受領して実施したものです。なお、詳細につき<http://www.r-i.co.jp/jpn/policy/policy.html> をご覧ください。

©Rating and Investment Information, Inc.