

各位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産マスターファンド投資法人  
代表者名 執行役員 吉田 修平  
(コード番号：3462)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 優臣  
問合せ先 上場REIT運用グループファンドマネジメント部長 金山 雄一  
03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2026年5月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2026年5月22日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本返済日 (注1)	元本返済 方法	担保の 有無
農林中央金庫 (SLL) (注3)	1,800	固定 2.48938% (注2)	2026年 5月26日	6年	2032年 5月26日	元本返済日に 一括返済	無担保 無保証
三井住友海上火災保険株式会社	1,100	固定 2.57240% (注2)		6年 6ヶ月	2032年 11月26日		
三井住友信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行	4,000	固定 2.84160% (注2)		8年	2034年 5月26日		
合計	6,900						

(注1) 元本返済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2026年11月26日を初回として、その後元本返済日までの期間における毎年5月及び11月の各26日、並びに元本返済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) SLL(サステナビリティ・リンク・ローン)の詳細については2026年5月18日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。

#### 2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2025年11月28日に提出した有価証券報告書記載の「第一部ファンド情報/第1ファンドの状況/3投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

