

各位

不動産投資信託証券発行者名

野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名

野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 石郷岡 弘
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

CASBEE ウェルネスオフィス評価認証の取得に関するお知らせ (先行評価認証)

野村不動産マスターファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する「PMO 日本橋茅場町」について、一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構より、本年新たに設立された「CASBEE ウェルネスオフィス評価認証」における第一弾となる先行認証評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE ウェルネスオフィス評価認証の概要

CASBEE ウェルネスオフィス先行評価認証制度(以下「本制度」といいます。)は、建物利用者の健康、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するものです。建物内で執務するワーカーの健康、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価の対象とされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

一般財団法人 建築環境・省エネルギー機構ウェブサイト：

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/WO_certification.html

2. CASBEE ウェルネスオフィス評価認証取得物件

認証物件は以下のとおりです。

<PMO 日本橋茅場町>



所在地：東京都中央区日本橋茅場町
三丁目11番10号
敷地面積：630.03 m²
延床面積：4,713.57 m²
竣工：2014年8月
構造：地上12階 地下1階建



なお、今回の認証では、主に以下の点が評価されました。

- (1) 専有部内には専用パントリーを常設し、また共用部エントランスにはアロマ空調を導入しベンチを設けることで、利用者の快適なコミュニケーションを促している点
- (2) PMO 利用者向けのワークスペースを通して、通信研修サービスや交流イベントの開催など、利用者の快適性を追求した様々なプログラムを提供している点
- (3) 耐震性を新耐震基準の 1.5 倍相当で設計し、またメインエントランスから専有部内まで 5 段階のセキュリティラインを設けることで、利用者の安全・安心を確保している点

3. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である野村不動産投資顧問株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、今後も ESG に配慮した資産運用を行ってまいります。本投資法人及び資産運用会社の ESG への取組みについては、以下のウェブサイトをご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

