MASTER FUND
野村不動産マスターファンド投資法人

2026年11月17日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名　執行役員　吉田　修平
（コード番号：3462）
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　片山　優臣
問合せ先　上場REIT運用グループファンドマネジメント部長　金山　雄一
03-6271-9627 nmf3462@nomura-re.co.jp

# 資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、既存借入金24,815百万円（以下「既存借入金」といいます。）の借換えを目的とした資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1.　本件借入れの理由及び内容

(1) 借入れの理由
2026年11月26日に弁済期限が到来する既存借入金の弁済資金に充当するため。

(2) 借入れの内容
2026年11月24日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

| 借入先 | 借入金額（百万円） | 利率 | 借入実行日 | 借入期間 | 元本弁済日（注1） | 元本弁済方法 | 担保の有無 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 4,435 | 基準金利+0.10%（注2）（注3）（注4） | 2026年11月26日 | 1年 | 2027年11月26日 | 元本弁済日に一括弁済 | 無担保無保証 |
| 株式会社三菱ＵＦＪ銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>みずほ信託銀行株式会社<br>株式会社りそな銀行<br>株式会社中国銀行 | 5,450 | 基準金利+0.18%（注2）（注3）（注4） | | 4年 | 2030年11月26日 | | |
| 株式会社八十二長野銀行<br>三井住友海上火災保険株式会社 | 1,000 | 基準金利+0.19%（注2）（注3）（注4） | | 4年9ヶ月 | 2031年8月26日 | | |
| 農林中央金庫<br>株式会社京葉銀行 | 2,700 | 固定（未定）（注5）（注6） | | 5年 | 2031年11月26日 | | |
| 株式会社三菱ＵＦＪ銀行 | 3,000 | 固定（未定）（注5）（注7） | | 6年6ヶ月 | 2033年5月26日 | | |
| 株式会社三菱ＵＦＪ銀行<br>株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>みずほ信託銀行株式会社 | 8,230 | 基準金利+0.32%（注2）（注3）（注4） | | 7年6ヶ月 | 2034年5月26日 | | |
| 合計 | 24,815 | | | | | | |

（注1） 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
（注2） 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の日本円TIBOR(Tokyo Interbank Offered Rate) です。
（注3） （注 2）記載の基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認ください。
（注4） 利払期日は、2026 年 12 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
（注5） 2026 年 11 月 24 日付締結予定の各タームローン契約に基づき、借入実行日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。
（注6） 利払期日は、2027 年 5 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 5 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
（注7） 利払期日は、2027 年 2 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(3) 資金使途
・調達する資金の額：24,815 百万円
・具体的な資金使途：2026 年 11 月 26 日に弁済期限が到来するタームローン契約 (注) に基づく既存借入金の弁済資金（24,815 百万円）に充当するため。
（注）タームローン契約の内容については、本投資法人が 2016 年 11 月 15 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、2017 年 6 月 6 日付で公表した「資金の借入れ及び期限前弁済に関するお知らせ」、2017 年 6 月 20 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、2017 年 12 月 19 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、2018 年 3 月 20 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、2018 年 11 月 13 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、2019 年 11 月 18 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」及び 2023 年 11 月 17 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。
・支出予定時期　　：2026 年 11 月 26 日

2. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

| | 本件借入れ実行前 | 本件借入れ実行後 | 増減 |
|---|---|---|---|
| 短期借入金 | － | 4,435 | ＋4,435 |
| 1 年内返済予定の長期借入金（注 1） | 65,345 | 40,530 | ▲24,815 |
| 長期借入金（注 2） | 418,975 | 439,355 | ＋20,380 |
| 借入金合計 | 484,320 | 484,320 | － |
| 1 年内償還予定の投資法人債（注 1） | － | － | － |
| 投資法人債（注 3） | 35,900 | 35,900 | － |
| 投資法人債合計 | 35,900 | 35,900 | － |
| 有利子負債合計 | 520,220 | 520,220 | － |

（注 1）第 22 期末（2026 年 8 月末）を基準としています。
（注 2）1 年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。
（注 3）1 年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

3. 今後の見通し

本件借入れによる 2027 年 2 月期（2026 年 9 月 1 日～2027 年 2 月 28 日）及び 2027 年 8 月期（2027 年 3 月 1 日～2027 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

4. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2026 年 5 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／ 第1 ファンドの状況／ 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：https://www.nre-mf.co.jp