

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 柳田 聡
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 宇木 素実
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する物件（「Morisia 津田沼」、「Recipe SHIMOKITA」、「Landport 浦安」、「Landport 厚木」及び「厚木南ロジスティクスセンターB 棟」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯、防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

本投資法人が新たに取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

物件名	用途	所在地
Morisia 津田沼	商業施設	千葉県習志野市谷津一丁目 16 番 1 号
Recipe SHIMOKITA	商業施設	東京都世田谷区北沢二丁目 20 番 17 号
Landport 浦安	物流施設	千葉県浦安市千鳥 11 番地 4
Landport 厚木	物流施設	神奈川県厚木市緑ヶ丘五丁目 1 番 1 号
厚木南ロジスティクス センターB 棟	物流施設	神奈川県厚木市上落合字平川 276 番地 11

今回の認証では、以下の点が評価されました。

- ・「Morisia 津田沼」では、地元商店会、自治体、大学等と連携して地域活性化イベントを企画・運営していることに加え、「Recipe SHIMOKITA」では、地域の祭事やイベント開催時に、無償でスペースを提供すること等を通じ、地域密着型の施設として、地域コミュニティの活性化に貢献している点

・「Landport 浦安」「Landport 厚木」では、グループ会社に対して施設の屋根を貸し出し、大規模な太陽光発電の実施による創エネを実現していること、「厚木南ロジスティクスセンターB棟」では、戦略的リニューアルを推進し、全館LED照明を導入による省エネを実現していること等を通じ、環境に配慮した取組が為されている点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、野村不動産グループをスポンサーとする総合型リートとして、運営管理のノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取組みを行っており、今回の5物件を併せて13物件につきDBJ Green Building 認証を取得しています。今後も、環境・省エネ・BCP面での対策やエネルギー利用の効率化等、「賃貸バリューチェーン」に基づく「マネジメントパイプライン」(注)を活用しながら、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

(注) 本投資法人の資産運用会社である野村不動産投資顧問株式会社は、野村不動産株式会社、野村不動産パートナーズ株式会社及び株式会社ジオ・アカマツとの間で、賃貸バリューチェーンに関する基本合意書を締結しています。これにより、賃貸不動産に関して本投資法人と野村不動産グループが有する情報・ノウハウを共有するとともに、ハード・ソフト両面におけるブランドの価値向上及び本投資法人の保有する物件の価値向上のために必要な施策を共同して検討・推進し、本投資法人の保有・運用する賃貸不動産の価値の更なる向上を実現していきます。

以 上

(認証物件)

Landport 浦安 (千葉県浦安市)



敷地面積：35,873.00 m²
延床面積：71,570.64 m²
竣工：平成 20 年 5 月
構造：地上 5 階



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

Landport 厚木 (神奈川県厚木市)



敷地面積：24,808.98 m²
延床面積：49,504.38 m²
竣工：平成 19 年 3 月
構造：地上 5 階



非常に優れた「環境・社会への配慮」が
なされたビル

厚木南ロジスティクスセンターB棟（神奈川県厚木市）



敷地面積：17,561.51 m²
延床面積：24,929.27 m²
竣工：平成 17 年 5 月
構造：地上 4 階



DBJ Green Building
2015 ∞

非常に優れた「環境・社会への配慮」が
なされたビル

Morisia 津田沼（千葉県習志野市）



敷地面積：16,707.61 m²
延床面積：94,067.53 m²
竣工：昭和 53 年 10 月
構造：地下 3 階地上 12 階
※低層商業棟、レストラン棟、
事務所棟



DBJ Green Building
2015 ∞

非常に優れた「環境・社会への配慮」が
なされたビル

Recipe SHIMOKITA (東京都世田谷区)



敷地面積 : 1,716.03 m²
延床面積 : 8,552.53 m²
竣工 : 平成 23 年 7 月
構造 : 地下 2 階地上 8 階



優れた「環境・社会への配慮」が
なされたビル

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-mf.co.jp/>