



各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 優臣
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

国内不動産の取得に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である野村不動産投資顧問株式会社は、本日、下記のとおり資産の取得（以下、「本取得」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得予定資産の概要

| | |
|---------|-------------------------|
| 物件名称 | : プライムアーバン新川（隣地の私道） |
| 地番 | : 東京都中央区新川二丁目 104 番 19 |
| 用途 | : 公衆用道路 |
| 面積 | : 115.00 m ² |
| 契約締結予定日 | : 2024年12月11日 |
| 取得予定日 | : 2024年12月11日 |
| 取得先 | : 非開示（注1） |
| 取得予定価格 | : 0円 |
| 鑑定価格 | : -（注2） |

（注1）取得先は国内の事業会社ですが、取得先より開示することにつき同意を得られていないため、非開示としています。

なお、取得先は投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等には該当しません。

（注2）取得予定資産は私道であり収益性もないこと、無償での取得であることから、鑑定評価書を取得していません。

以下、上記取得予定資産を「本物件」ということがあります。

2. 本取得の理由

本物件は、本投資法人が所有しているプライムアーバン新川に隣接している私道です。取得先は本物件を利用しておらず、今後の利用予定もないことから、隣地の所有者である本投資法人に贈与の提案がありました。検討の結果、取得により管理上の利便性向上が見込まれることから本取得を決定いたしました。

3. 取得先の概要

取得先は、国内の事業会社ですが、取得先より開示することにつき同意を得られていないため、詳細については開示していません。なお、本日現在、本投資法人・資産運用会社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、取得先は本投資法人又は資産運用会社の関連当事者ではありません。

4. 利害関係人等との取引

本取得に関して、利害関係人等との取引はありません。

5. 本取得の日程（予定）

2024年12月11日（予定） 取得予定物件の取得に係る不動産贈与契約の締結

2024年12月11日（予定） 取得予定物件の取得

6. 今後の見通し

本取得により、2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）および2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）の業績予想に変更はありません。

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.nre-mf.co.jp>

以上